



Via Paleocapa 19/7, Savona (SV), Liguria, 17100 - Savona SV

Tel. 0198485328 - 333.8448751 - 393.9852843

## AZZURRA IMMOBILIARE

### Varazze, appartamento in vendita

Tipologia: Appartamento

Categoria: Vendita residenziale

Citta'/Zona: VARAZZE

Indirizzo: Via Sardi

Prezzo: Euro 340000

MQ: 85

Piano: 1

N. locali: 3

Cucina: Cucinotto

Condizionamento: Si

Soggiorno: Sala con angolo cottura

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No



Varazze, in Villa di nuova e totale ristrutturazione in Classe energetica A+ si vende Duplex, composto da ampia zona living con cucina a vista con possibile realizzo camera/studio, bagno e terrazza di 25mq circa al piano ed al secondo livello camera da letto matrimoniale con servizio privato. Completa la propriet  una cantina di pertinenza. Riscaldamento autonomo gestibile da remoto. Climatizzazione. Detrazioni fiscali. Ottima soluzione anche come investimento data l'alta redditivit  locativa potenziale dell'immobile



MAP NOT AVAILABLE

